

Öko Mustersiedlung



Öko Mustersiedlung

Wie sieht modernes Wohnen aus? Hier stellen wir Ihnen ein neues Wohnquartier mit Vorbildcharakter vor: die größte zusammenhängende Holzbausiedlung Deutschlands. Dieses ökologische Vorzeigeprojekt setzt neue Standards.

Die Stadt München fördert nachhaltiges Bauen

Auf einem Teil des 30 Hektar großen Geländes der alten Prinz-Eugen-Kaserne wird ein Holzbauprojekt mit insgesamt 570 Wohnungen realisiert, mit dessen Holzbauweise die Stadt München **neue Maßstäbe für Klimaschutz und nachhaltige Stadtentwicklung** setzen will. Sie hat dafür sogar ein eigenes Förderprogramm ins Leben gerufen. Um den anspruchsvollen Zielen gerecht zu werden, baute unter anderem das Münchner Architektur- und Projektentwicklungsbüro NEST dort eine Wohnanlage im Passivhaus-Standard, kurz P#01.

Umweltfreundliches Konzept

Die von NEST entworfenen sechs Gebäude mit 55 Mietwohnungen in **Holz- und Hybridbauweise** haben einen außen liegenden Sonnenschutz und begrünte Dächer, sind an ein Regenwassernutzungssystem angeschlossen und mit einer Wohnungslüftung inklusive Wärmerückgewinnung ausgestattet. Ästhetisch fügen sich die gradlinig geschnittenen Wohnkomplexe gut in die begrünte Anlage ein. 40 % des Strombedarfs der

Bewohner liefert eine Photovoltaik-Anlage auf den Dächern der Wohnanlage, die um einen Speicher ergänzt wird. Mit einer durchschnittlichen Leistung von 79 Kilowatt peak (kWp) werden 80.000 Kilowattstunden Strom im Jahr (kWh/a) erzeugt. Planer und Architekten freuen sich über die Zertifizierungen als „**KfW Effizienzhaus 40+**“ und als Passivhaus – und die Bewohner über geringe Heizkosten.

Das beste Wärmeschutzglas der Welt

Da bei Passivhäusern dreifachverglaste Fenster Pflicht sind, den Bauherren und Architekten gleichzeitig eine gute Tageslichtversorgung über Fenster und Fassaden wichtig war, fiel die Wahl auf unser Wärmeschutzglas **CLIMATOP ECLAZ**. Dank seiner innovativen Low-E-Beschichtung erreicht die Dreifachverglasung mit einer Lichttransmission von 77 % etwa die gleichen Werte wie eine Zweifachverglasung. So werden alle Vorgaben erfüllt und es gelangt **spürbar mehr Tageslicht** in die Räume.

Dank der guten Zusammenarbeit aller Beteiligten greifen die innovativen Energie-, Mobilitäts- und Tageslichtkonzepte in der Passivhaussiedlung Bogenhausen optimal ineinander und bieten erstklassigen umweltfreundlichen Wohnkomfort.

Objektdaten

Objekt: Passivhaus-Siedlung NEST Eco+.

Standort: Prinz-Eugen-Park, München.

Architekt: NEST EcoArchitektur, Michael Joachim, Sonja Joachim GbR, München

www.nest-ecoarchitektur.de

Geförderte Wohnungen: 20 Prozent, ca. 12 – 15 Wohnungen.

Wohnungsmix: 1- bis 4-Zimmer- Wohnungen.

Mieterstromkonzept: Polarstern

www.polarstern-energie.de

Glasherstellung: SAINT-GOBAIN BUILDING GLASS EUROPE, Aachen.

Glas: CLIMATOP ECLAZ Wärmeschutzglas. Fertigstellung: 2020.

Bildergalerie



Wärmeschutzglas CLIMATOP ECLAZ



Vorbildcharakter: die Holzbausiedlung Bogenhausen

Jetzt come-inn Tageslicht-Special kostenlos bestellen!

Sind Sie **neugierig auf weitere Artikel** zum Thema Tageslicht, auf Experten-Tipps und inspirierende Architekturbeispiele? Dann laden Sie hier das komplette **come-inn Magazin als PDF** herunter – oder bestellen gleich Ihr **kostenloses Print-Exemplar!**



PDF downloaden

Gratis-Heft ordern

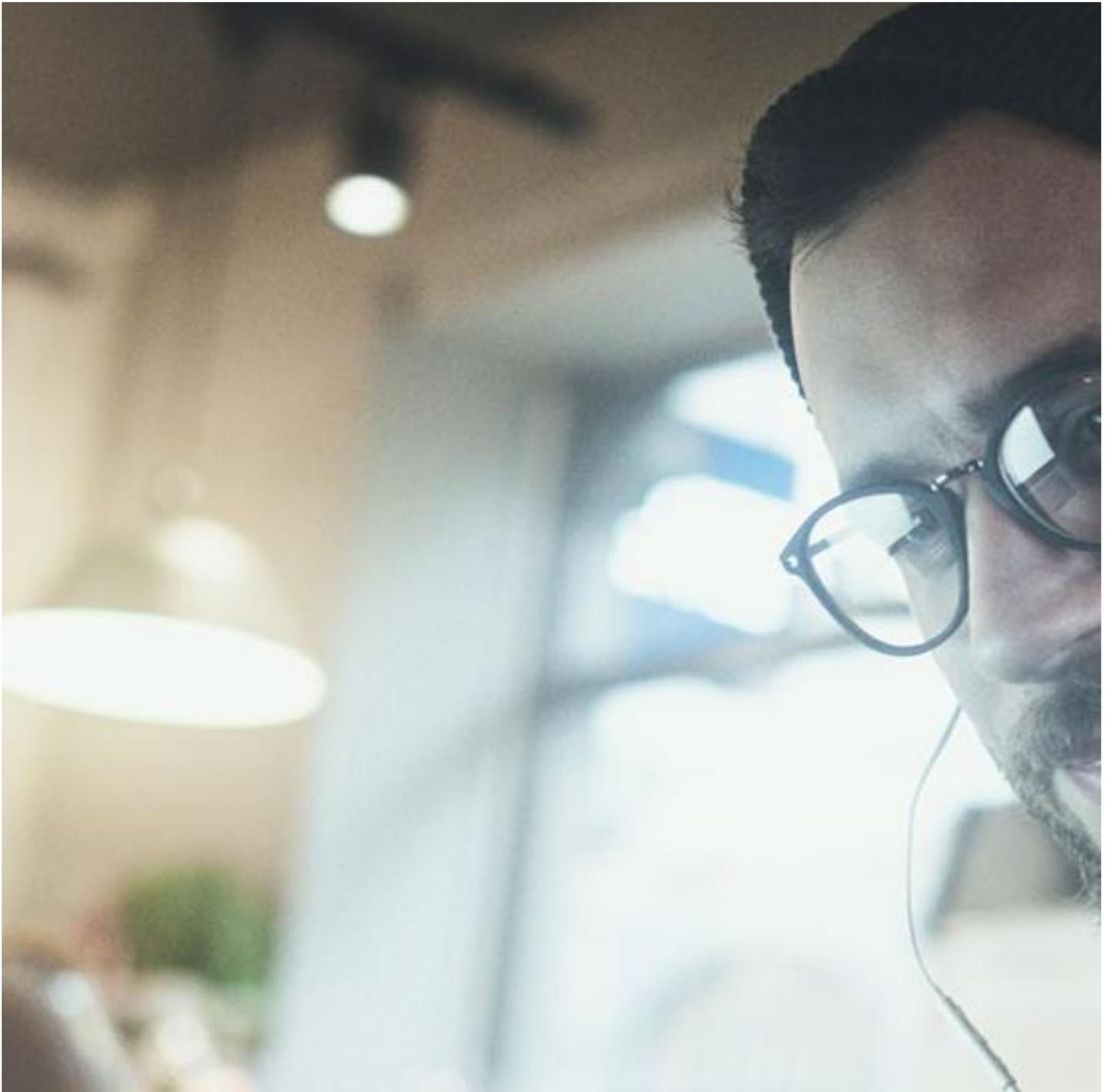
Möchten Sie gerne ein **Wärmeschutzglas** kennenlernen, das **mehr Tageslicht ins Haus lässt als jedes andere auf dem Markt**? Dann **entdecken Sie** unser revolutionäres Wärmeschutzglas **ECLAZ** und ordern Sie unser Tageslichtpaket mit vielen weiteren Informationen und einem Glas-Vergleichsmuster.

ECLAZ entdecken

Weitere Artikel zum Special Tageslicht



Zeit zum Umdenken



Das ist Tageslicht



Licht und Gesundheit



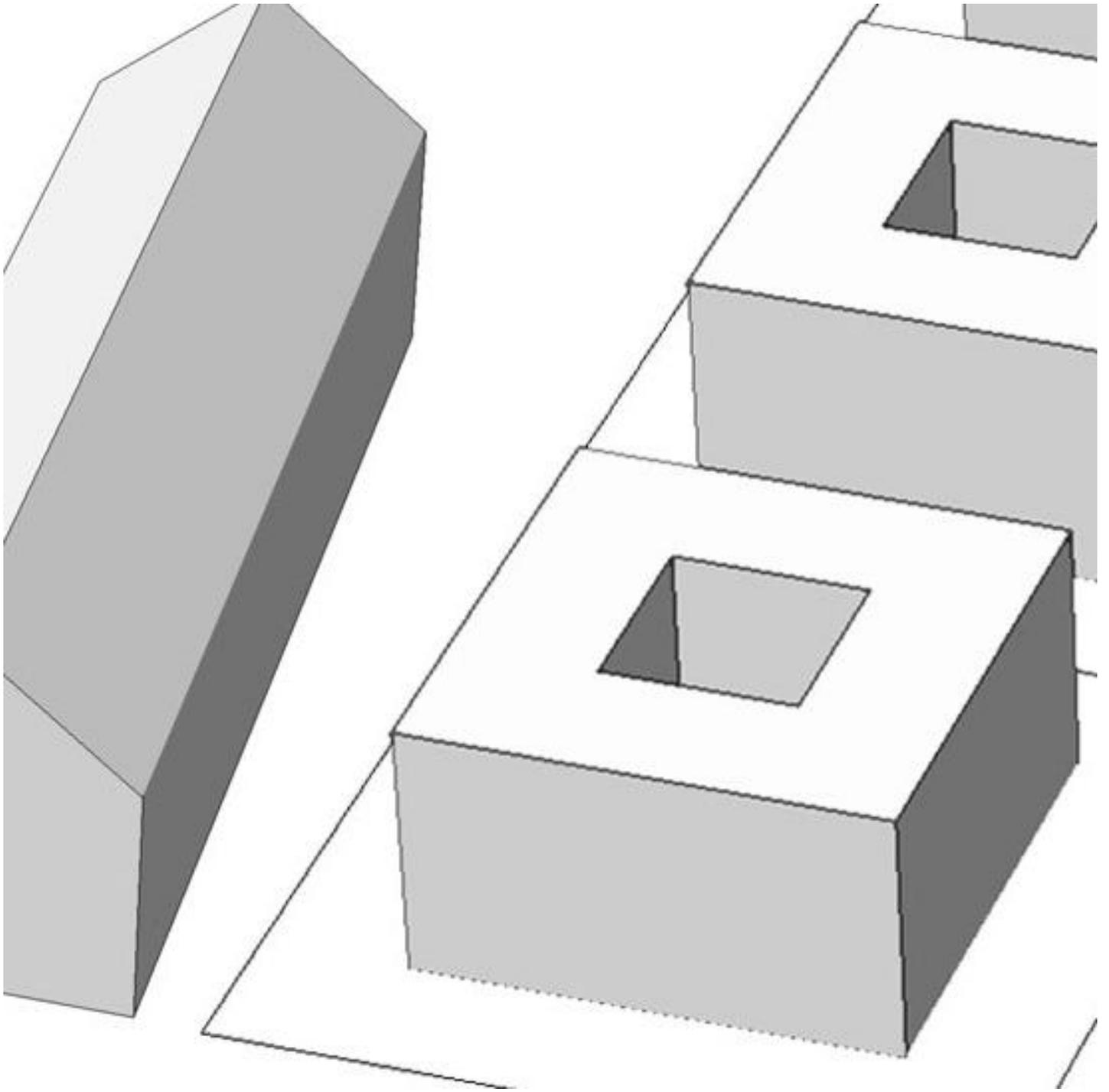
Keltische Wellness



ECLAZ



Energielieferant Sonne



Ohne Licht geht es nicht



Licht richtig planen



Die Tageslichtschule

[Finden Sie einen Verarbeiter / Händler](#)



Tageslicht-Wärmeschutzglas

ECLAZ®

Mehr nutzbares Tageslicht Da der Mensch heute immer mehr Zeit in Innenräumen verbringt, setzen Ideen für entsprechende Maßnahmen im Idealfall beim Thema Tageslichtausbeute an. ...